

Яку інформацію міститиме витяг

Законом «Про Державний земельний кадастр» визначено, що витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку містить усі відомості про неї, внесені до Поземельної книги – дані про земельну ділянку, обмеження на її використання, суб'єктів прав на земельну ділянку та правовстановлюючі документи, дані про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, її цільове призначення, склад земельних угідь.

Хто, де, коли зможе отримати витяг

Витяги з кадастру може отримати власник земельної ділянки. Або якщо документ потрібен для вчинення правочину (купівлі-продажу, оформлення спадщини), його зможе отримувати нотаріус.

Витяг можна буде отримати у будь-якому територіальному органі Держземагентства – незалежно від того, чи «прописана» ця ділянка в цьому районі або місті. Важливо: витяг видаватиметься заявнику в день надходження заяви.

Потрібну інформацію з Державного земельного кадастру можна буде отримати також у формі довідок, що містять узагальнену інформацію про землі, або вкопювань з кадастрової карти (плану). Відповідно до Закону, такі документи повинні будуть надаватися протягом 10 днів.

Окрім власника ділянки, інформацію з Державного земельного кадастру зможуть отримувати спадкоємці, а також особи, в інтересах яких встановлено обмеження, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, та особи які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою та оцінки земель.

Зокрема, більшість держактів на землю, що були видані до 2003 року, у кадастрі не зафіксовані, і в багатьох випадках при операціях із землею з'ясувалося, що ділянка належить вже комусь іншому.

Скільки коштуватиме витяг

Розмір плати за надання інформації Державного земельного кадастру визначено постановою Кабінету міністрів №835 від 1 серпня 2011 р.

Зокрема, за витяг з Поземельної книги треба буде заплатити 71 грн.; за відомості з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою, у паперовому вигляді – від 59 до 107 грн. (залежно від формату аркуша) та 20 грн. – за документ в електронному вигляді.

Видача відомостей про межі земельної ділянки (виписка даних на один межовий знак) коштуватиме 20 грн.; витяг з документації із землеустрою про вартість сільськогосподарських угідь – 288 грн. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки: для суб'єктів господарювання – 70 грн.; для громадян – 32 грн. Видача довідки про кількісні характеристики земельної ділянки, розподілення земель між власниками і користувачами – 21 грн. Видача довідки про 1 кв. метр земельної ділянки та 1 гектар сільськогосподарських угідь, на які не оформлене право власності або користування, – 30 грн.

Наприклад, людина хоче отримати витяг з Поземельної книги, щоб надати інформацію про основні характеристики своєї земельної ділянки потенційному покупцю. З січня 2012 року події виглядатимуть так: вона йде до територіального відділу Держземагентства, до державного кадастрового реєстратора, пише заяву про надання їй витягу з Поземельної книги, сплачує за надання адміністративних послуг на суму 71 грн., квитанцію щодо оплати послуги до державного кадастрового реєстратора та в той же день отримує витяг.

Які документи потрібні будуть для отримання інформації

Для отримання відомостей Державного земельного кадастру (ДЗК) державному кадастровому реєстратору треба буде надати: заяву, квитанцію про оплату послуг за надання витягу з ДЗК, при потребі – документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника. Заяву з документами можна буде подати особисто або ж надіслати поштою – цінним листом із описом вкладення та повідомленням про вручення.

Потрібний витяг з ДЗК або вмотивовану відмову у його наданні державний кадастровий реєстратор повинен видати не пізніше, ніж за 10 робочих днів. В іншому випадку він нестиме адміністративну відповідальність за порушення термінів – штраф у розмірі від 340 до 850 гривень.

Відмовити у наданні відомостей з Державного земельного кадастру зможуть, якщо: у кадастрі відсутні запитовані відомості; із заявою звернулася неналежна особа; документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим законом.

Форми витягу, довідки з Державного земельного кадастру, повідомлення про відмову у наданні відомостей, а також порядок обліку заяв і запитів про отримання відомостей Державного земельного кадастру поки ще не визначено. Їх буде встановлено Порядком ведення Державного земельного кадастру, який, своєю чергою, визначить до кінця 2011 року окрема Постанова Кабінету міністрів.

Отримувати витяги з Державного земельного кадастру за такою процедурою можна буде вже з січня 2012 року.

Матеріал підготовлено в рамках інформаційної кампанії проекту Світового банку “Видача державних актів на право власності на землю в сільській місцевості та розвиток системи кадастру”